



# ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013

**EMPRESA:** UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA

**SEDE:** Rua de Castilho nº 65 2º Dto. Sala 10 Lisboa, Concelho de Lisboa

**Nº CONTRIBUINTE** 501 410 325 e matriculada na Conservatória de Registo Comercial de Lisboa, sob o nº 17.987;

**CAPITAL SOCIAL:** 50 000,00 € (Cinquenta mil euros), integralmente realizado

## Nota Introdutória

As demonstrações financeiras relativas ao exercício, foram preparadas de acordo com as Normas Contabilísticas de Relato Financeiro aceites e previstas no Sistema de Normalização Contabilística.

As notas seguintes respeitam a numeração sequencial estipulada pelo S.N.C., com excepção dos números que neste anexo não são aplicáveis ou não são materialmente relevantes.

## 2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras:

2.1 Todas as disposições do S.N.C. foram respeitadas.

2.3 **Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior:**  
No presente período todas as rubricas do balanço e da demonstração dos resultados são comparáveis com o período anterior.

## 3. Principais políticas contabilísticas:

### 3.1 Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

Activos intangíveis - custo de aquisição;  
Activos fixos tangíveis - custo de aquisição;  
Restantes Rubricas: custo histórico;  
Amortizações e depreciações - foram calculadas segundo o método das quotas constantes e obedecendo ao critério fiscal pelo que foram utilizadas as taxas prescritas, no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de Setembro;

## 4. Fluxos de caixa:

### 4.2 Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários.

Caixa – 32,84 €  
Depósitos bancários – 5.336,37 €.

## 5. Activos fixos tangíveis

### 5.1 Divulgações sobre activos fixos tangíveis

A UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA apresenta a quantia de 48.519,07 € em Activos Fixos Tangíveis, sendo que 43.512,38€ estão registados ao custo histórico e 5.006,69 € foram reavaliados ao abrigo dos Decretos-lei 31/98 de 11 de Fevereiro. Os Activos Fixos Tangíveis encontram-se afectas à única actividade da empresa e são compostos como se discrimina no quadro abaixo:

#### ACTIVO FIXO TANGÍVEL

RÚBRICAS	Saldo Inicial 2013	Reavaliação/Ajustamento	Aumentos	Alienações	Transferências e abates	Saldo 31-12-2013
<b>Activos fixos tangíveis</b>	<b>48.519,07</b>					<b>48.519,07</b>
Terrenos e recursos naturais						
Edifícios e outras construções						
Equipamento básico						
Equipamento de transporte	28.714,94					28.714,94
Equipamento administrativo	18.914,00					18.914,00
Equipamentos biológicos						
Outros activos fixos tangíveis	890,13					890,13

Todos os bens foram depreciados segundo o método das quotas constantes e obedecendo ao critério fiscal, pelo que foram utilizadas as taxas prescritas, no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de Setembro.

#### AMORTIZAÇÕES E AJUSTAMENTOS

RÚBRICAS	Saldo Inicial 2013	Reforço	Anulação Reversão	Saldo 31-12-2013
<b>Activos fixos tangíveis</b>	<b>48.493,38</b>			<b>48.805,87</b>
Terrenos e recursos naturais				
Edifícios e outras construções				
Equipamento básico				
Equipamento de transporte	28.714,24			28.714,24
Equipamento administrativo	18.889,01	12,49		18.901,50
Equipamentos biológicos				
Outros activos fixos tangíveis	890,13			890,13

### 5.2 Quantia de compromissos contratuais para aquisição de activos fixos tangíveis.

A UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA não possui compromissos contratuais sobre os seus Activos Tangíveis.

## 6. Activos intangíveis

### 6.1 Divulgações para cada classe de activos intangíveis, distinguindo entre os activos intangíveis gerados internamente e outros activos intangíveis:

A UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA não apresenta Activos Intangíveis.

### 7-Número médio de pessoas ao Serviço da Empresa

O número médio de pessoas ao serviço da empresa foi de:

1 Gerente  
1 Empregado

### 8-Estado e Outros Entes Públicos

Não existem dívidas em situação de mora ao Estado e a Outros Entes Públicos.

### 9-VARIAÇÃO NAS RUBRICAS DE CAPITAL PROPRIO

RUBRICA	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DIMINUIÇÕES	SALDO FINAL
Capital	50.000,00			50.000,00
Reserva de Reavaliação	1.869,86			1.869,86
Reserva Legal	7.112,64	994,21		8.106,85
Reservas Livres	416,15			416,15
Resultados Transitados	12.825,82	18.890,03		31.715,85
Resultados Líq. Exercício	19.884,24	3.062,97	19.884,24	3.062,97
	92.108,71	22.947,21	19.884,24	95.171,68

### 10-REMUNERAÇÕES ATRIBUIDAS AOS ORGÃOS SOCIAIS

Gerência 15.000,00 €

### 11. Rédito

11.1 Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida durante o período incluindo o rédito proveniente de:

a) Prestação de serviços – 96.753,07 €;

### 12. Impostos sobre o rendimento:

12.1 O valor do imposto sobre o rendimento de 2013 é de 1.946,77 €.

### 13. Prestação do Serviço de Mediação de Seguros

1.

#### a) Políticas Contabilísticas

A empresa adoptou as Normas contabilísticas e de relato financeiro introduzidas pelo SNC

#### b) Remunerações Recebidas

As Remunerações recebidas referem-se a Comissões e o seu montante é de 96.753,07€ e refere-se ao somatório dos valores que a seguir se discrimina por entidade:

ENTIDADE	VALOR
Fidelidade Mundial	20.878,37
Imperio Bonança	14.520,58
Açoreana	14.085,74
Vitoria	23.016,72
Lusitania	15.014,66
Generali	771,37
Zurich	597,33
Allianz	81,86
Liberty	16,50
Mapfre	831,30
Axa	75,99
Tranquilidade	141,95
Macif Portugal	3.749,32
Vitoria Vida	1.351,95
Zurich Vida	142,39
Lusitanea Vida	271,38
April	89,52
Medis	174,51
Ocidental Seguros	816,49
MetLife	125,14

c) Desagregação das remunerações auferidas

ENTIDADE	NÃO VIDA	VIDA
Fidelidade Mundial	20.166,27	712,10
Imperio Bonança	14.043,74	42,00
Açoreana	14.085,74	
Vitoria	23.016,72	
Lusitania	15.014,66	
Generali	771,37	
Zurich	597,33	
Allianz	81,86	
Liberty	16,50	
Mapfre	831,30	
Axa	75,99	
Tranquilidade	141,95	
Macif Portugal	3.749,32	
Vitoria Vida		1.351,95
Zurich Vida		142,39
Lusitanea Vida		271,38
April		89,52
Medis	174,51	
Ocidental Seguros	816,49	
MetLife		125,14

d) Níveis de Concentração ao nível de Empresas de Seguro

ENTIDADE	VALOR	%
Fidelidade Mundial	20.878,37	21,58
Imperio Bonança	14.520,58	15,01
Açoreana	14.085,74	14,56
Vitoria	23.016,72	23,79
Lusitania	15.014,66	15,52
Generali	771,37	0,80
Zurich	597,33	0,62
Allianz	81,86	0,08
Liberty	16,50	0,02
Mapfre	831,30	0,86
Axa	75,99	0,08
Tranquilidade	141,95	0,15
Macif Portugal	3.749,32	3,88
Vitoria Vida	1.351,95	1,40
Zurich Vida	142,39	0,15
Lusitanea Vida	271,38	0,28
April	89,52	0,09
Medis	174,51	0,18
Ocidental Seguros	816,49	0,84
MetLife	125,14	0,13

e) Valores da conta clientes

Saldo Inicial	Movimentos no decurso do ano	Saldo Final
10.054,67	96.753,07	17.233,19

f) Valores a receber por empresas em 31/12/2013

<b>Companhias c/Premios</b>	<b>17.233,19</b>
Fidelidade Mundial	3.342,08
Açoreana	858,65
Imperio Bonança	5.928,53
Victoria	8.251,54
Lusitania	653,43
Generali	496,79
Allianz	4,61
Liberty	16,50
Axa	75,99
Mapfre	47,99
MetLife	88,53
Macif Portugal	2.413,23
Lusitania Vida	250,00
Medis	221,31
<b>Companhias c/Estorno</b>	<b>107,30</b>
Victoria -c/estorno	107,30

g) Valores agregados incluídos nas contas a Receber e Pagar às Companhias de Seguros

- 1) Não há
- 2) Não aplicável
- 3) Não aplicável
- 4) Não aplicável
- 5) Não aplicável

h) As contas a receber têm uma antiguidade de 60 dias

i) Informação contida no ponto 5) do Anexo ao Balanço e Demonstração de Resultados

j) Não aplicável

k) Não aplicável

l) O Passivo Global da empresa é de 25.244,01€, não sendo previsível qualquer problema com a capacidade desta para honrar tais compromissos.

m) Remunerações auferidas cujo montante auferido representa 5% ou mais da carteira

Entidades	Remunerações	%
Fidelidade Mundial	20.878,37	21,58
Imperio Bonança	14.520,58	15,01
Açoreana	14.085,74	14,56
Vitoria	23.016,72	23,79
Lusitania	15.014,66	15,52

n) Não aplicável

Lisboa, 31 de Dezembro. 2013

O Técnico Oficial de Contas

(Sónia Cortez Alain dos Santos)

O Gerente



João Pedro Meira